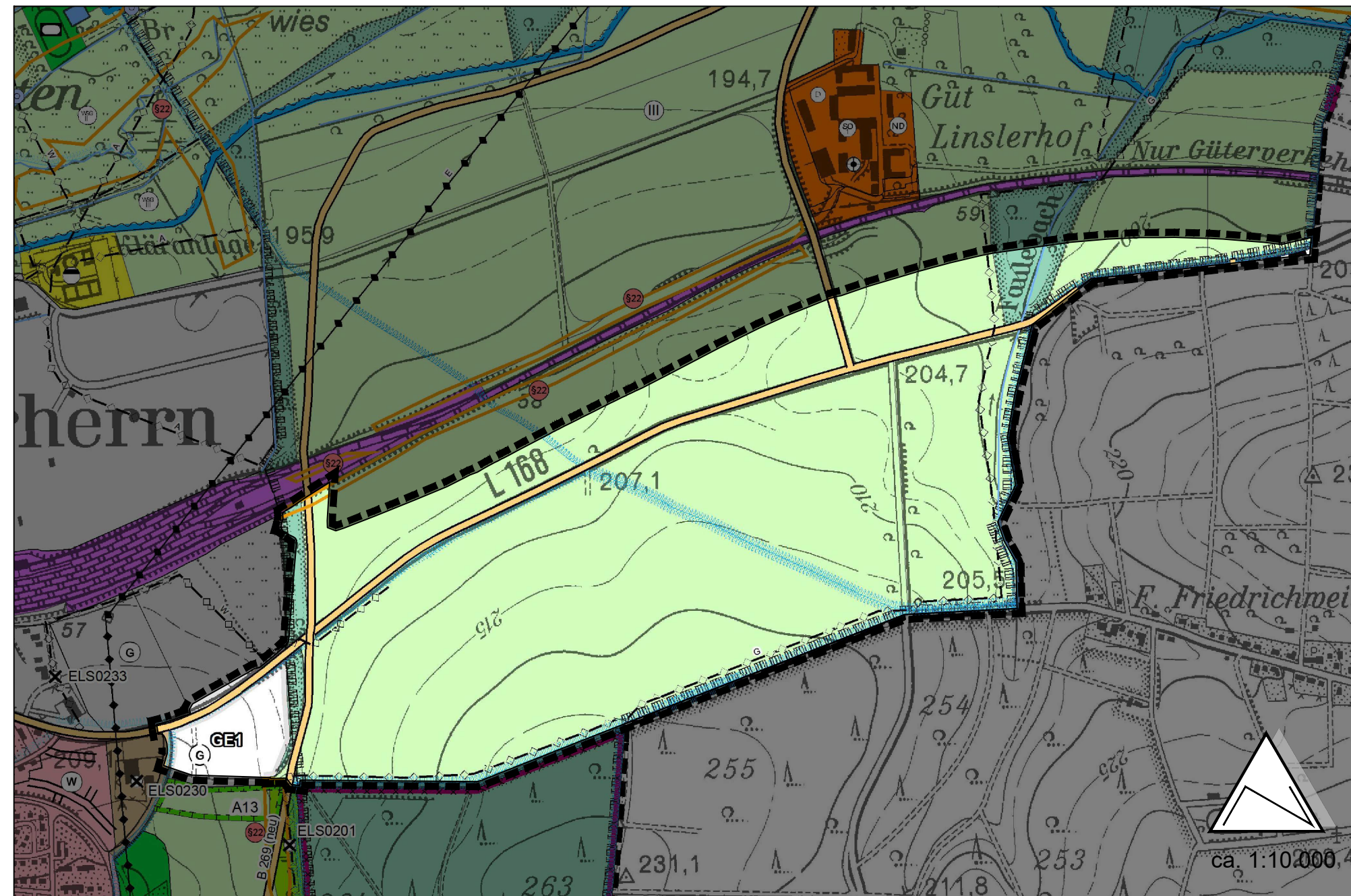


# Gemeinde Überherrn

Teiländerung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Überherrn

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (22.06.2006) für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

### 1. Bauflächen und Nutzungen

Bestand	Planung	
		Gewerbliche Bauflächen

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Verkehrsflächen

### 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

		Oberirdisch
		Unterirdisch

Zweckbestimmung:  
G Gas

### 6. Grünflächen

Bestand	Planung	
		Grünflächen

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen (WII Wasserschutzzone II / WIII Wasserschutzzone III)

### 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald

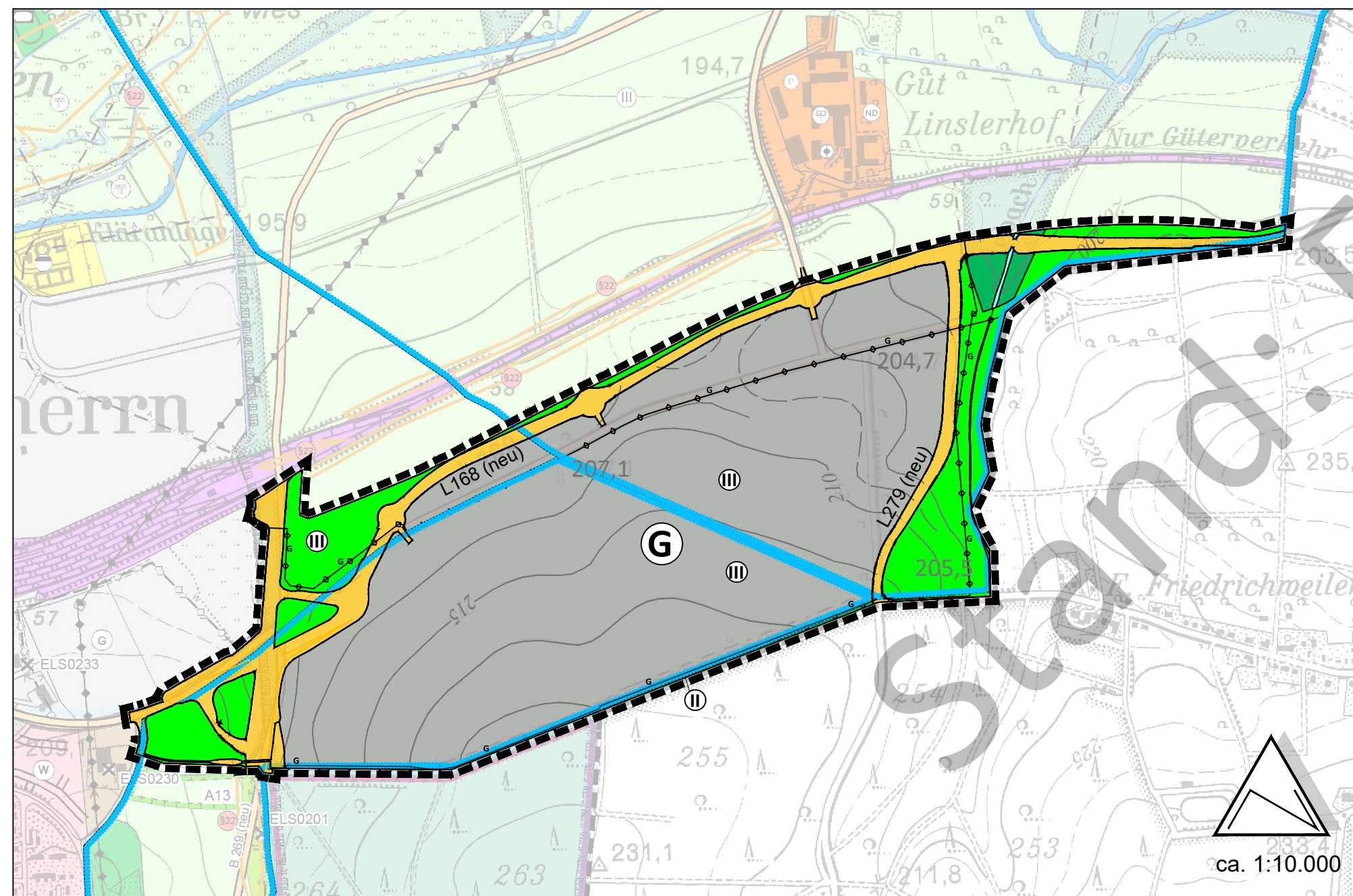
### 9. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

		Landschaftsschutzgebiet
--	--	-------------------------

### 10. Sonstige Planzeichen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bestandsplanes
--	--	--

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

### Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
--	--	--

### Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
--	--	---

### Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

		Unterirdisch
--	--	--------------

Zweckbestimmung:  
G Gas

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und der Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

		Bachlauf (Faulebach)
		Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (W III - Wasserschutzzone III)

### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

		Grünflächen
--	--	-------------

### Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

		Flächen für Wald
--	--	------------------

### Sonstige Planzeichen

		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
--	--	---

## Übersichtskarte, Lageplan im Gemeindegebiet



Auftraggeber:

Gemeinde Überherrn

Projekt:

Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Industriegebiet Linsler Feld"

Plan:

Teiländerung Flächennutzungsplan - Vorentwurf - Fassung zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	ca. 1:10.000	Plan-Nr.:
Gezeichnet	Jb / Ba	16.03.2022	Blattgröße	A2	VE
Geprüft	dre	16.03.2022	Projekt-Nr.	PK20-054	